

Dokumentacja

Instalacje wody, kanalizacji, wentylacji

Dotyczy: *Zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego*

Na: *Klub spotkań z częścią biurowo-socjalną
„Centrum Integracji Społecznej”,*

Adres: *Ryczywół plac 1 Maja 11, Gmina Ryczywół*

Inwestor: *Urząd Gminy Ryczywół ,
64-630 Ryczywół ul. Mickiewicza 10*

Użytkownik: *GOPS – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej*

Kwalifikacja budynku: **ZL III** - *klub spotkań z częścią biurową*

1. Przedmiot opracowania
2. Lokalizacja
3. Charakterystyka ogólna
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Instalacja istniejąca
6. Instalacja nowoprojektowana
7. Załączniki

Załącznik nr 1. Rzut instalacyjny

1. Przedmiot opracowania

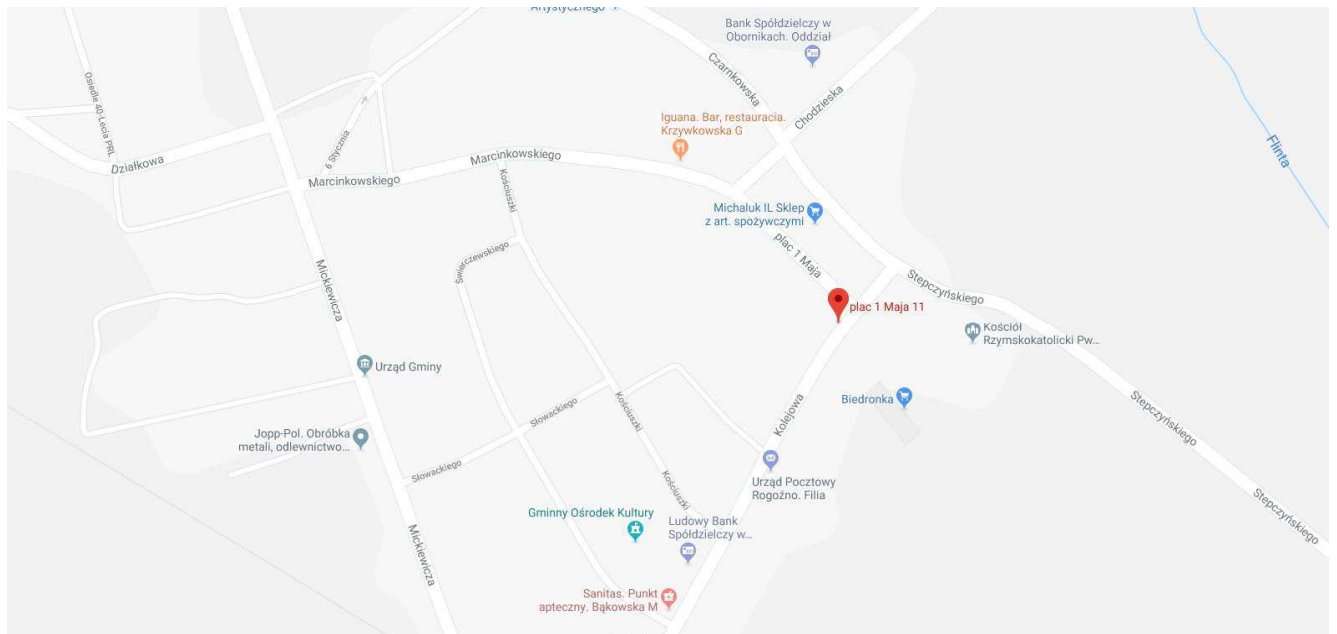
Przedmiotem opracowania jest ustalenie możliwości adaptacji lokalu usługowego o funkcji pierwotnej „sklep spożywczy z magazynem,, na klub spotkań integracyjnych o nazwie „Centrum Integracji Społecznej,,. Lokal zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym, na kondygnacji parteru parterze

Przedmiotowa ekspertyza wymagana jest zgodnie z przepisem art. 71 ust 2 pkt 5 ustawy Prawo

Budowlane do dokonania zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części, oraz § 206 warunków technicznych.

2. Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w 64-630 Ryczywół Plac 1 Maja 11, powiat Oborniki



3. Charakterystyka ogólna

Budynek mieszkalny wielorodzinny położony jest na obszarze, na którym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Obiekt został wybudowany w latach nieznanych, pełniąc funkcję budynku mieszkalnego oraz usługowego. Budynek trzykondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Podpiwniczenie ma charakter pomieszczeń zaadoptowanych pod komórki lokatorskie. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowej z dachem w konstrukcji drewnianej pokrytym papą.

Charakterystyka budynku:

Szerokość budynku:	ok. 5,6 – 12,63 m
Długość budynku:	ok. 12,69 + 11,23 m
Wysokość budynku:	ok. 6,92 – 10,91 m

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

CZEŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien być sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 74, poz. 676 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 718) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256)

Projektowana inwestycja w czasie przyszłego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem nie może stwarzać szczególnego zagrożenia. W odniesieniu do art. 21 a Prawa Budowlanego istnieje konieczność sporządzenia przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

A. Zakres robót:

- Demontaż starej instalacji,
- Wykonanie nowej instalacji

B. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na ww. działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

C. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji prac:

- nieodpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy,
- brak odpowiednich instrukcji korzystania z urządzeń budowlanych wykorzystywanych na placu budowy,

- brak odpowiednich instrukcji wykonywania poszczególnych prac budowlanych,
- ryzyko upadku przy pracach na wysokościach,

D. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych oraz drabin rozstawnych. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia porażenia prądem elektrycznym.

Roboty związane z odbiciem starego tynku oraz oczyszczeniem podłoża jak również roboty demontażowe prowadzić należy pod nadzorem uświadamiając skalę zagrożeń. Wszelkie roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem przepisów BHP.

E. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót, każdy pracownik musi odbyć szkolenie BHP na stanowisku pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do prac wykonywanych z urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznym.

Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót;
- wymagania co do pracowników przy poszczególnych czynnościach;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia;
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

F. Sposób przechowywania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych

Do artykułów o pewnym stopniu niebezpieczeństwa używanych w trakcie budowy w określonych ilościach można zaliczyć rozpuszczalniki, farby chlorokauczukowe, masy bitumiczne. Należy je przechowywać w magazynie zgodnie z zaleceniami producenta. Nie wolno dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni terenu materiałami chemicznymi jak farby, paliwo, smary itp.

G. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Podczas prowadzenia prac pracownicy powinni przestrzegać podstawowych zasad BHP. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych:

- inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni robocze i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni;
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków;

Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom

nieupoważnionym.

Materiały budowlane należy składować w miejscach oddalonych od innych obiektów.

Miejsca niebezpieczne powinny być ogrodzone taśmą ostrzegawczą bądź ogrodzone. Należy stosować ogólnodostępne informacje i instrukcje pisemne, które umożliwią szybki kontakt z odpowiednimi służbami.

Podczas wykonywania poszczególnych robót należy stosować środki bezpieczeństwa przewidziane do użycia przy realizacji zadania:

- ubrania robocze;
- rękawice ochronne;
- kaski ochronne;
- okulary ochronne.

5. Instalacja istniejąca

Demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej oraz wody wraz z punktami poboru, osprzętem (zlew, umywalka). W pomieszczeniu toaleta demontaż instalacji kanalizacji oraz wody wraz z punktami poboru, osprzętem (misa ustępowa, umywalka).

6. Instalacja nowoprojektowana

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do istniejącej studni kanalizacyjnej zlokalizowanej na zewnątrz budynku - układem rur kanalizacyjnych z PCV SN4 o średnicy 50, 110, 160 mm o połączeniach kielichowych uszczelnionych uszczelką. Przejścia rur poszczególnych instalacji kanalizacji przez strop do piwnicy oraz przez ścianę zewnętrzną wykonać jako szczelne. Otwory wykonać wiertnicą, należy osadzić w ścianach tuleje ochronne z uszczelnieniem gumowym. Rury odprowadzające doziemnych instalacji kanalizacji sanitarnej układać ze spadkiem 1-3% w kierunku studzienki zewnętrznej. Odcinki instalacji kanalizacji sanitarnej przebiegające w strefie przemarzania zaizolować termicznie obsypką z kruszywa keramzytowego. Nad keramzytem ułożyć geowłókninę w celu zapobieżenia dostawaniu się wilgoci do warstwy keramzytowej. Po ułożeniu przewodów w wykopie (przed zasypaniem) wykonać inwentaryzację powykonawczą przez uprawnionego geodetę – po stronie inwestora. Piony odpowietrzający zlokalizowany na zewnętrznej ścianie budynku projektuje się z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV łączonych na kielichy z uszczelkami typu wargowego (alternatywnie z rur HDPE „Geberit” o połączeniach zgrzewanych) o średnicy 110 mm. Podejścia do przyborów sanitarnych montować w bruzdach ścian. Średnica podejść i spadki według obowiązujących norm. Piony kanalizacyjne wyprowadza się ponad dach i zakańcza rurą wywiewną lub kominami went. Pod pionami kanalizacyjnymi będą zamontowane czyszczaki rewizyjne zamykane hermetycznie. Przejścia przez ściany należy wykonać w rurze ochronnej uszczelnionej elastyczną masą uszczelniającą.

Instalacja wodociągowa wewnętrzna oraz przyłącza wodociągowe:

Lokal będzie zasilany z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej tuż pod przedmiotowym lokalem w części piwnicznej z rur PE $\varnothing 25 \times 2$ zakończonej podlicznikiem wody. Przejścia przez ściany należy wykonać w rurze ochronnej uszczelnionej elastyczną masą uszczelniającą.

Przewody instalacji wody zimnej, ciepłej wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT/Al/PE-RT łączonych na kształtki zaciskowe, średnica zastosowanych rur od 16 do 32 mm, z zachowaniem zasad mocowań. Instalację zimnej i ciepłej wody prowadzić w posadzkach w izolacji cieplnej do zastosowań podtynkowych. Piony zaizolować otulinami z pianki PE o grubościach z.w./c.w.u 13/20 mm. Do wytworzenia ciepłej wody, urządzenia poboru wody wyposażone w podgrzewacze wody przepływowe o mocy 3,0kW w układzie ciśnieniowym jednofazowym. Podgrzewacze wyposażone w zawór bezpieczeństwa z syfonem podłączonym do kanalizacji, zaworem ograniczającym przepływ. Po wykonaniu instalacje przepłukać, zdezynfekować i poddać próbie szczelności na ciśnienie równe 1,5 roboczego.

Wentylacja projektuje się jako nawiewano - wywiewną z pocięciami pod drzwiami jako powierzchnie przelotowe. W oknach nowych oraz oknach istniejących zamontować nawietrzaki jako system napowietrzenia. System odpowietrzający projektuje się przez ściany budynku w różnych konfiguracjach (wg części graficznej)

Projektuje się montaż jednostki wewnętrznej ściiennej klimatyzatora obsługiwanej przez jednostkę zewnętrzną montowaną na ścianie budynku.

Montaż wszystkich instalacji powinien odbyć się przez osoby uprawnione z odpowiednim doświadczeniem zawodowym i praktycznym.

Wyposażenie:

1. Kuchnia

- zlewozmywak jednokomorowy emaliowany na białowy w kolorze białym, umywalka ceramiczna 40x35cm na białowy w kolorze białym
- kran kuchenny oraz kran umywalkowy z przeznaczeniem do przepływowych podgrzewaczy wody

2. Toaleta dla niepełnosprawnych

- misa ustępowa kompaktowa ceramiczna biała z przeznaczeniem dla niepełnosprawnych
- umywalka ceramiczna koloru białego 50x35cm zawieszana z kolanem przysłaniającym syfon dla niepełnosprawnych

Wyposażenie drobne:

1. Lustro nad umywalką dla niepełnosprawnych
2. Ręczny dozownik do mydła montowany przy lustrze
3. Umywalki, brodziki, zlewy wyposażone w syfon
4. Pochwyty dla niepełnosprawnych w kolorze białym
5. Baterie z przeznaczeniem dla układów ciśnieniowych

Opracowali:

Mgr inż. Beata Rycerz
Upr. Nr WKP/0295/PWOS/07